



- LEGENDA:**
- Limită cadastrală Golddale Real Estate
 - Limite cadastrale existente
 - Alliniamente
 - Zonă de implantare
 - Axă perspectivă
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, P - P+2
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, P+4
 - Zonă de locuințe - cămine studentești
 - Zonă de locuințe, regim de înălțime P+4 sau mai mare
 - Zonă de servicii și comerț
 - Zonă de instituții publice
 - Zonă unități industriale / depozitare
 - Zonă de spații verzi plantate, agrement, sport
 - Zonă de sport, agrement
 - Zonă verde amenajată, neîngrădită cu acces public nelimitat, având posibilitatea amenajării de alei pietonale, terase și amplasarea de construcții provizorii (semnale publicitare și de acces, totemuri, steaguri etc.), locuri de joacă, târguri și expoziții temporare etc.
 - Zonă verde amenajată privată, având posibilitatea amenajării de alei pietonale, terase și amplasarea de construcții provizorii, locuri de joacă etc.
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil existent
 - Căi de comunicație rutieră, carosabil și amenajări aferente - propus
 - Monumente/ ansambluri/ situri clasate
 - Zonă protecție monumente/ ansambluri/ situri clasate - 100m

Indici urbanistici	Existent pe teren	Avizat prin PUZ 2006 *	Propus prin PUZ nou
Suprafață teren (mp)	48.877	48.877	48.877
P.O.T. (%)	5,94	62	60
C.U.T.	0,08	2,5	3
Regim de înălțime	D+P+1E+M	2S+P+4E comert; 2S+P+11E locuințe, birouri, hotel	2S+P+12E Hmax = 47m
Zone verzi amenajate	0%	20%	20%

* conform HCL 617 / 19.12.2006

Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Observațiile legate de document vor fi raportate către Subcontrol srl.
Acesta va fi folosit împreună cu restul documentației din proiect.

Proiectant General SUBCONTROL srl tel: 004.356.101124 www.subcontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO7705856; J35/929/1995	Beneficiar GOLDALE Real Estate srl	Nr.Pr.(ref. internă) 2409.04.1
Sef Proiect: jur. Ruxandra Badescu		Titlu Proiect P.U.Z. Abator Proiect imobiliara mixt Bdul Eroilor de la Tisa, nr. 24 Timisoara Timis 300562 RO	Faza: A.O.
Proiectant Specialitate PLANCONTROL srl tel: 004.0366.101125 www.plancontrol.ro str. FC Ripensia 7A, 300575 Timisoara/RO	RO18220238; J35/3973/2005	Titlu Plansa Reglementari urbanistice	Obiect: P.U.Z.
Specificatie Nume Semnatura	Scara 1:2543,63, 1:700	Nr.Plansa: 006	
Sef Proiect dipl.arh. Radu D. Radoslav	Data: 17-Dec-19	Nr.Revizie 01	
Proiectat arh. Alexandru Damian arh. Sandra Andrei			

1 Proiect - 2 Origină - 3 Dbs - 4 Nivel - 5 Tip - 6 Rot - 7 Nr. - 8 Descriere - 9 Revizie

ABA-SUB-ZZ-00-PL-U-006-Reglementari urbanistice-01